



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
SETOR DE PROJETOS – S E P L A N

## **PARECER TÉCNICO**

- 1. Proprietário(a):** Prefeitura Municipal de Quaraí.
- 2. Interessado:** Secretaria Municipal da Fazenda - Setor de serviços de Compras e Licitações.
- 3. Objetivo:** o presente Parecer Técnico tem como objetivo a análise técnica das condições construtivas (conservação) do Prédio Municipal destinado ao Abatedouro /Frigorífico de Médio Porte.
- 4. Localização:** Estrada RS 60 Km 3 no Distrito Industrial no Município de Quaraí.
- 5. Parecer Técnico:** Em vistoria realizada nas instalações do prédio em 05/06/2013 às 09:45min. e complementada com o registro fotográfico, foi verificada a situação em que se encontra cada dependência do prédio após o parecer técnico emitido em 08/01/2013 na entrega e termino do contrato de concessão celebrado anteriormente. Ficou constatado que houve uma depredação nas instalações do referido prédio.
- 6. Conclusão:** Por fim, fica evidente que serão necessárias diversas intervenções no prédio para este cumprir as suas funcionalidades. Estas intervenções devem ser executadas na parte de acabamentos (pisos, revestimentos, forros, cobertura e pintura), nas instalações hidrossanitárias, nas instalações elétricas e nas instalações especiais (câmara fria e o tratamento dos despejos).  
Os serviços compreendendo material e mão de obra que deverão ser executados são:
  - 1. Instalação Elétrica:** (fiação, condutores, centro de distribuição, interruptores, lâmpadas, tomadas etc...) conclusão geral e teste de funcionamento.
  - 2. Instalação Hidrossanitária:** (torneiras, tubulação e conexões, acabamentos, acessórios, louças, registros etc...) conclusão geral e teste de funcionamento.
  - 3. Cobertura:** revisão geral da cobertura de telhas fibrocimento 4mm e 6mm com substituição das peças danificadas e ou faltantes ou seja, a conclusão geral.

4. Acabamentos: revisão/substituição das esquadrias (portas e janelas) danificadas, revisão/substituição dos vidros (portas e janelas) danificados, revisão/substituição dos pisos, revestimentos de paredes e azulejos e forros de PVC danificados.
5. Pintura Geral: pintura das paredes internas e externas com 01 demão de selador acrílico e posteriormente 02 demãos de tinta acrílica e a pintura das esquadrias (portas e janelas) com 01 demão de fundo zarcão e posteriormente 02 demãos com tinta esmalte sintético.
6. Limpeza da obra: deve ser procedida a limpeza permanente e final da obra/prédio inclusive a remoção dos entulhos gerados.

*Os serviços a serem executados devem ser especificados em memorial, orçados (mensurados) e no que se refere as instalações elétricas deverá ser apresentado o projeto elétrico que contemple as instalações do referido prédio e as normas regulamentadoras da AES Sul.*

*Em anexo, 49 (Quarenta e nove) fotos em 21 (vinte e uma) folhas que compõe o registro fotográfico das salas/dependências e 01 (uma) Planta baixa em 01 (uma) folha do abatedouro municipal de médio porte. Ao todo este parecer técnico com os anexos perfazem 25 (vinte e cinco) folhas, todas devidamente rubricadas.*

*Quaraí, RS, 07 de Junho de 2013.*

**Sirio Wiliam Nunes Knierim**  
Engenheiro Civil  
CREA/RS nº 138783